



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 172/21

- дана 27.02.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Малл. Дуња Пејаковић, БЕОГРАД - СУРЧИН, ул. Браће Николић бр. 46Г, ЈМБГ 0811012865005, РС ОСНОВНИ СУД У ПАНЧЕВУ - Индиректни корисник буџетских средстава, Панчево, ул. ВОЈВОДЕ РАДОМИРА ПУТНИКА БР.13-15, КЈС 80479, МБ 08864373, ПИБ 106399594, КОМПАНИЈА DUNAV OSIGURANJE ADO БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. Македонска бр. 4, КЈС 71554, МБ 07046898, ПИБ 100001958, против извршног дужника, Владимир Пејаковић, Панчево, ул. Лава Толстоја бр. 18, ЈМБГ 2704983860006, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:**

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- **Парцела бр. 4494, укупне површине 772м/2, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: воћњак 1. класе, ул. Лава Толстоја, описана и уписана у Листу непокретности бр. 3912, КО Панчево, обим удела: 32/360;**

2. На непокретности које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности.

3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 24.10.2024. године и износи 3.600.000,00 динара за предметни удео извршног дужника.

4. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

5. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

7. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 172/21“.

8. Носиоци права прече куповине су сувласници непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима (3)
Извршном дужнику
Сувласницима
Електронска ОГ Коморе јавних извршитеља



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкоро